



Законы Республики Беларусь

Жилищный кодекс Республики Беларусь

Проект

РАЗДЕЛ I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Право граждан Республики Беларусь на жилище
В соответствии с Конституцией Республики Беларусь граждане Республики Беларусь имеют право на жилище.
Это право обеспечивается развитием и охраной жилищного фонда, созданием условий для свободного выбора гражданами способа улучшения жилищных условий путем договора найма, аренды либо путем приобретения в собственность жилья.

Государство гарантирует предоставление социально незащищенным гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности жилищных помещений в домах государственного жилищного фонда на условиях договора найма.

Никто не может быть выселен из жилого помещения или ограничен в праве пользования жилым помещением иначе как по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом.

Статья 2. Задачи жилищного законодательства Республики Беларусь

Задачами жилищного законодательства Республики Беларусь являются: регулирование жилищных отношений в целях обеспечения гарантируемого Конституцией Республики Беларусь права граждан на жилище, надлежащего использования и сохранности жилищного фонда, а также соблюдение законности в области жилищных отношений.

Статья 3. Жилищное законодательство Республики Беларусь
Жилищное законодательство Республики Беларусь регулируется настоящим Кодексом и издаваемыми в соответствии с ним другими актами жилищного законодательства.

Отношения, связанные со строительством жилых домов, регулируются соответствующим законодательством Республики Беларусь.

К жилищным отношениям гражданское законодательство не применяется, если иное не установлено законодательством Республики Беларусь (далее законодательство).

Статья 4. Жилищный фонд
Жилищный фонд — совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (дома маневренного фонда, специальные дома для одиноких престарелых, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов и другие), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания.

Статья 5. Объект жилищных отношений
Объектом жилищных отношений является жилое помещение. Жилым помещением считается жилой дом, квартира или иное изолированное жилое помещение, состоящее из одной или нескольких комнат.

Жилый дом — это здание, построенное для постоянного проживания и используемое с этой целью в порядке, установленном законодательством.

Квартира — это часть жилого дома, состоящая из одной или нескольких комнат и подсобных помещений, предназначенная для проживания и соответствующая установленным нормам.

В случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Беларусь (далее законодательными актами), объектом жилищных отношений может быть и другое жилое помещение.

Статья 6. Субъекты жилищных отношений
Субъектами жилищных отношений являются граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, государство, а также административно-территориальные образования.

Статья 7. Виды жилищного фонда
Жилищный фонд включает:
1) частный жилищный фонд:
— жилые помещения, находящиеся в частной собственности граждан (индивидуальный жилищный фонд);
— жилые помещения, находящиеся в собственности юридических лиц негосударственных форм собственности (частный фонд юридических лиц);
— жилые дома, принадлежащие жилищно-строительным кооперативам (фонд жилищно-строительных кооперативов);
2) государственный жилищный фонд:
— жилые дома и иные жилые помещения, находящиеся в полном хозяйственном ведении государственных предприятий и оперативном управлении государственных учреждений, относящихся к республиканской собственности (ведомственный жилищный фонд);
— жилые дома и иные жилые помещения, находящиеся в собственности административно-территориальных образований, в том числе находящихся в полном хозяйственном ведении государственных предприятий или оперативном управлении государственных учреждений, относящихся к собственности административно-территориальных образований (жилищный фонд местных Советов народных депутатов).

Жилые дома и иные жилые помещения, находящиеся в собственности двух или нескольких собственников, образуют общей жилищный фонд.

Статья 8. Назначение и использование жилых домов и иных жилых помещений
Жилые дома и иные жилые помещения предназначены для постоянного проживания граждан, а также для использования в установленном порядке в качестве служебных жилых помещений в общедоступной.

Использование жилых помещений в жилых домах для нужд производственного характера запрещается.

Периодически, в сроки, устанавливаемые правительством Республики Беларусь (далее правительством), производится обследование состояния жилищного фонда государственного жилищного фонда. Непригодные для проживания жилые помещения подлежат сносу, а пригодные для использования в других целях, либо части дома сносятся по решению исполнительного комитета областного, районного, городского с районным делением Советов народных депутатов.

Перевод пригодных для проживания жилых домов и иных жилых помещений в нежилые не допускается.

Порядок обследования состояния жилых домов и признания жилых домов и иных жилых помещений непригодными для проживания устанавливается правительством.

Статья 9. Компетенция правительства Республики Беларусь в области регулирования жилищных отношений

Ведению правительства в области регулирования жилищных отношений подлежат:

- 1) правовое регулирование жилищных отношений в Республике Беларусь;
- 2) установление единого порядка и осуществление государственного учета жилищного фонда;
- 3) установление порядка учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставления жилых помещений и пользования ими;
- 4) государственное управление и контроль в области использования и обеспечения сохранности жилищного фонда;
- 5) установление порядка определения платы за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами;
- 6) установление правил и норм технической эксплуатации жилых домов и правил пользования придомовыми территориями;
- 7) контроль за исполнением законодательства в жилищной сфере;
- 8) решение других вопросов, относящихся к компетенции правительства.

РАЗДЕЛ II

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ

Статья 10. Управление жилищным фондом
Государственное управление в области использования и обеспечения сохранности жилищного фонда осуществляется органами государственной власти и управления Республики Беларусь, а также специально уполномоченными на то государственными органами.

Специально уполномоченным государственным органом в области использования и обеспечения сохранности жилищного фонда на территории Республики Беларусь является Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь.

Управлении жилищным фондом осуществляется собственником непосредственно либо через уполномоченные им органы.

Граждане, общественные организации и иные общественные объединения, а также арендаторы и собственники жилых помещений в домах всех форм собственности имеют право участвовать в управлении жилищным фондом по месту жительства с целью защиты своих экономических и социальных прав, интересов, участвовать в выборе эксплуатационных и ремонтных организаций.

Статья 11. Органы, осуществляющие управление частным жилищным фондом юридических лиц
Управление частным жилищным фондом юридических лиц осуществляется соответствующими юридическими лицами.

Управление фондом жилищно-строительных кооперативов осуществляется органами управления кооперативов в соответствии с их уставами.

Статья 12. Органы, осуществляющие управление государственным жилищным фондом

Управление жилищным фондом местных Советов народных депутатов осуществляется их исполнительными комитетами и уполномоченными ими органами управления.

Управление ведомственным жилищным фондом осуществляется соответствующими министерствами, государственными комитетами, ведомствами, предприятиями.

Статья 13. Управление жилищным фондом, находящимся в общей долевой собственности

Управление жилищным фондом, находящимся в общей долевой собственности, осуществляется по согласию всех собственников, а при недостижении согласия — в судебном порядке, по иску одного из собственников.

Статья 14. Компетенция исполнительных комитетов областных, районных, городских с районным делением Советов народ-

ных депутатов в области использования и обеспечения сохранности жилищного фонда

Исполнительные комитеты областных, районных, городских с районным делением Советов народных депутатов в пределах и в порядке, установленных настоящим Кодексом и другим законодательством на территории области, района, города с районным делением:

- 1) обеспечивают комплексное развитие жилищного хозяйства;
- 2) руководят деятельностью нижестоящих исполнительных комитетов местных Советов народных депутатов по управлению жилищным хозяйством;
- 3) обеспечивают осуществление государственного контроля за использованием и содержанием жилищного фонда независимо от форм собственности;
- 4) принимают решения, по ходатайству владельцев жилья, о переселении и сносе непригодных для проживания жилых домов и жилых помещений, о переводе непригодных для проживания жилых домов и жилых помещений в нежилые, а также о сносе жилых домов в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд;
- 5) осуществляют контроль за состоянием учета и порядком распределения жилой площади;
- 6) отменяют решения нижестоящего исполнительного комитета местного Совета народных депутатов, принятые в нарушение действующего жилищного законодательства.

Исполнительные комитеты областных, районных, городских с районным делением Советов народных депутатов решают и другие вопросы в области использования и обеспечения сохранности жилищного фонда, отнесенные к их ведению законодательством.

Статья 15. Компетенция исполнительных комитетов в городских, районных, городских с районным делением, сельских Советов народных депутатов в области использования и обеспечения сохранности жилищного фонда

Исполнительные комитеты городских, районных в городах, поселковых, сельских Советов народных депутатов в пределах и в порядке, установленных настоящим Кодексом и другим законодательством на территории соответствующего Совета:

- 1) обеспечивают комплексное развитие жилищного хозяйства;
- 2) осуществляют государственный контроль за использованием и содержанием жилищного фонда, независимо от форм собственности;
- 3) обеспечивают надлежащую эксплуатацию и сохранность жилых домов, находящихся в собственности Советов, а также принятых на обслуживание на договорной основе;
- 4) ведут учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также осуществляют контроль за состоянием учета на государственных предприятиях, объединениях, организациях;
- 5) предоставляют гражданам жилые помещения в домах жилищного фонда местных Советов, выдают ордера на жилые помещения;
- 6) осуществляют контроль за деятельностью организаций, занимающихся эксплуатацией жилищного фонда;
- 7) дают разрешение гражданам на обмен жилых помещений;
- 8) выдают ордера на выделение (ордено) на жилые помещения;
- 9) принимают решения о включении жилых помещений в число служебных и исключении жилых помещений из числа служебных.

Исполнительные комитеты городских, районных в городах, поселковых, сельских Советов народных депутатов решают и другие вопросы в области использования и обеспечения сохранности жилищного фонда, отнесенные к их ведению законодательством.

Статья 16. Общественный контроль за предоставлением гражданам жилых помещений, приобретением жилых помещений гражданами в собственность

Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, установление очередности на получение жилой площади, распределение ее и предоставление гражданам в собственность помещений осуществляется с соблюдением гласности.

Статья 17. Компетенция Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь в области использования и обеспечения сохранности жилищного фонда

Компетенция Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь в области использования и обеспечения сохранности жилищного фонда определяется настоящим Кодексом. Положением о Министерстве, утвержденным правительством и другим законодательством.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь в установленных законодательством пределах осуществляет государственное регулирование в области управления жилищным фондом, использования и обеспечения его сохранности.

Акты, издаваемые Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь в пределах его компетенции в области обеспечения сохранности жилищного фонда, являются обязательными для всех собственников жилищного фонда.

Статья 18. Передача застройщиками исполнительными комитетами местных Советов народных депутатов для заселения части жилой площади в вновь построенных домах

Застройщики передают исполнительным комитетам местных Советов часть жилой площади во вновь построенных домах только для компенсации сносимого жилого фонда в связи с развитием и реконструкцией застройки.

Порядок и условия передачи устанавливаются правительством.

Статья 19. Распределение общей площади жилых помещений в домах, построенных за счет средств, переданных в порядке долевого участия

Общая площадь жилых помещений в домах, построенных в порядке долевого участия, распределяется участниками строительства пропорционально переданным ими средствам, если иное не предусмотрено договором между ними, после передачи части жилой площади исполнительным комитетам местных Советов народных депутатов по основаниям, предусмотренным статьей 18 настоящего Кодекса.

Статья 20. Жилищно-эксплуатационные организации
Для содержания и ремонта жилищного фонда создаются жилищные эксплуатационные организации.

Жилищные эксплуатационные организации осуществляют обслуживание и ремонт жилых домов и жилых помещений по договорам с собственниками жилищного фонда, а также с жилищными кооперативами.

Если для эксплуатации домов жилищного фонда, находящихся в полном хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении объединений, не может быть создана жилищная эксплуатационная организация, содержание и ремонт этих домов осуществляется непосредственно соответствующими предприятием, объединением, организацией.

Общей собственностью жилищного фонда, принадлежащего на основании права общей собственности жилому дому, либо части его собственности квартир могут создать товарищество или заключить договор о совместной деятельности.

Типовое положение о жилищно-эксплуатационной организации утверждается правительством.

Статья 21. Государственный учет жилищного фонда
Государственный учет жилищного фонда осуществляется в порядке, установленном правительством.

Статья 22. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда
Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда осуществляется местными Советами народных депутатов, их исполнительными и распорядительными органами, а также специально уполномоченными на то государственными органами в порядке, установленном законодательством.

РАЗДЕЛ III ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАЖДАН ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

ГЛАВА I

Приобретение гражданами жилых помещений в собственность. Пользование жилыми помещениями, принадлежащими гражданам на праве собственности

Статья 24. Приобретение гражданами жилых помещений в собственность

Граждане имеют право на приобретение жилых помещений в собственность путем:

- 1) индивидуального жилищного строительства, в том числе товариществами индивидуальных застройщиков;
- 2) приватизации в установленном порядке занимаемых жилых помещений;
- 3) приобретения жилых помещений по договорам купли-продажи;
- 4) приобретения жилых помещений на иных основаниях, предусмотренных законодательством.

Учет граждан, желающих приобрести жилые помещения в собственность в домах государственного жилищного фонда, за исключением случаев приватизации, является собственниками жилья в порядке, устанавливаемом законодательством.

Приобретение гражданами в собственность жилых помещений посредством совершения гражданско-правовых сделок производится в порядке, установленном гражданским законодательством.

Статья 25. Владение, пользование и распоряжение жилыми домами и иными жилыми помещениями, находящимися в собственности граждан

Владение, пользование и распоряжение жилыми домами и иными помещениями, находящимися в собственности граждан, собственники осуществляют по своему усмотрению, если иное не предусмотрено законодательными актами.

Собственник жилого помещения имеет право в порядке, установленном законодательством, владеть, пользоваться и распоряжаться им, в том числе сдавать в аренду, отдавать в залог в целом и по частям, продавать, сдавать в аренду, перестраивать или сносить, совершать иные действия, если при этом не нарушаются действующие нормы жилищные и иные права и свободы других граждан, а также общественные интересы.

Частная собственность на жилые помещения не ограничивается по количеству, размерам и стоимости, если иное не установлено законодательными актами и подлежит регистрации в соответствующих исполнительных комитетах местных Советов народных депутатов.

Члены семьи собственника жилого помещения, которых он ввел в члены семьи, имеют право пользования жилым помещением наравне с собственником, если при их вселении не было иного соглашения. Они имеют право вселения в помещения, предоставляемые в их пользование собственником, своих несовершеннолетних детей. Вселение других членов семьи разрешается лишь с согласия собственника.

Споры между собственником жилого помещения и членом его семьи, а также бывшим членом его семьи о порядке пользования помещением и об участии в расходах по содержанию, эксплуатации жилого помещения, коммунальным и другим услугам разрешаются в судебном порядке.

В случае прекращения семейных отношений с собственником жилого дома бывшие члены его семьи сохраняют право пользования помещением, если иное не было оговорено в соглашении при вселении.

Статья 26. Обязанности собственника жилого помещения
Граждане, имеющие в собственности жилое помещение, обязаны обеспечивать его сохранность, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, содержать в порядке придомовую территорию.

Капитальный ремонт жилого дома с изменением объемно-планировочного и архитектурного решения производится с разрешения исполнительного комитета местного Совета народных депутатов.

Владельцы жилых помещений в неоплачиваемых приватизированных домах заключают договоры на эксплуатацию и ремонт мест общего пользования с жилищно-эксплуатационными организациями исполнительных комитетов местных Советов народных депутатов, предприятиями, объединениями, организациями либо с другими лицами, являющимися владельцами жилищного фонда и ежемесячно участвуют в финансировании доли затрат, связанных с эксплуатацией и ремонтом мест общего пользования, конструктивных элементов, инженерных систем, содержанием придомовых территорий.

Статья 27. Неприкосновенность собственности на жилые помещения
Собственность на жилые помещения неприкосновенна и охраняется законом.

Изъятие жилых помещений у собственников допускается только в случаях, предусмотренных законодательными актами.

Если гражданин беззастенчиво содержит принадлежащий ему дом (квартиру) или использует его, нарушая права других лиц, то по решению суда дом (квартира) может быть изъят и передан в фонд местного Совета народных депутатов в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

Статья 28. Содержание государства в ремонте и благоустройстве жилых помещений, принадлежащих гражданам
Государство оказывает гражданам, имеющим в собственности жилые дома (квартиры) содействие в их ремонте и благоустройстве.

За жилищными эксплуатационными организациями сохраняются обязательства по обслуживанию и ремонту приватизированных жилых домов, квартир по договорам с их собственниками в установленном порядке.

Статья 29. Контроль за содержанием жилых домов (квартир), принадлежащих гражданам на праве собственности
Контроль за содержанием жилых домов (квартир), принадлежащих гражданам на праве собственности, осуществляют исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов в пределах их компетенции.

Статья 30. Сдача в аренду жилых помещений в домах (квартирах), принадлежащих гражданам
В жилых домах (квартирах), принадлежащих гражданам на праве собственности, договор аренды жилого помещения заключается арендатором с собственником дома, квартиры. Порядок и условия заключения договора аренды определяются настоящим Кодексом и другим законодательством.

Предметом договора аренды жилого помещения в домах (квартирах), принадлежащих гражданам на праве собственности, может быть как все жилое помещение, так и его часть.

Предметом договора аренды не может быть жилое помещение, непригодное для проживания.

Статья 31. Право арендатора на вселение членов семьи в арендуемое помещение
Арендатор жилого помещения в доме (квартире), принадлежащем гражданину на праве собственности, вправе вселить в арендуемое жилое помещение, независимо от согласия собственника дома (квартиры), супруг, своих несовершеннолетних детей.

Вселение других лиц допускается только с согласия собственника дома (квартиры).

Статья 32. Права членов семьи арендатора
Члены семьи арендатора жилого помещения в доме (квартире), принадлежащем гражданину на праве собственности, члены семьи арендатора (статья 31 настоящего Кодекса), проживающие совместно с ним, приобретают права и обязанности, вытекающие из договора аренды.

В случае смерти или выезда в другое постоянное место жительства арендатора права и обязанности по договору аренды жилого помещения переходят к проживающим совместно с ним совершеннолетним членам его семьи.

Статья 33. Плата за пользование арендатором жилыми помещениями и коммунальными услугами в домах и квартирах, принадлежащих гражданам
Плата за пользование арендатором жилыми помещениями и коммунальными услугами в домах (квартирах), принадлежащих гражданам на праве собственности, определяется соглашением сторон, если иное не предусмотрено законодательством.

Статья 34. Возобновление и сохранение договора аренды жилого помещения, находящегося в собственности граждан
Арендатор жилого помещения в доме (квартире), принадлежащем гражданину на праве собственности, по истечении срока договора аренды имеет право на его возобновление в случае согласия собственника.

При переходе права собственности на дом (часть дома), квартиру, в котором заключен договор аренды жилого помещения, к другому лицу, договор аренды сохраняет силу для нового собственника.

Статья 35. Выселение членов семьи собственника жилого дома, жилого помещения
Члены семьи собственника жилого дома, а также бывшие члены семьи собственника, могут быть выселены из него в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения по основаниям, предусмотренным в части первой статьи 138 настоящего Кодекса.

К членам семьи собственника относятся — супруга собственника, их дети и родители, а также другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, а в исключительных случаях и иные лица могут быть признаны членами семьи собственника, если они проживают совместно с собственником и ведут с ним общее хозяйство.

Статья 36. Выселение арендатора на время капитального ремонта жилого дома (квартиры), принадлежащего гражданину на праве собственности, до истечения срока действия договора аренды
При необходимости производства капитального ремонта жилого дома (квартиры), принадлежащего гражданину на праве собственности и сданного в аренду, когда ремонт не может быть произведен без выселения арендатора, членов его семьи, собственников дома (квартиры) в соответствии с заключенным договором, арендатор вправе требовать освобождения жилого помещения. При этом собственник не обязан предоставлять указанным лицам на время ремонта другое жилое помещение.

В случае отказа арендатора и членов его семьи освободить жилое помещение собственник дома вправе требовать их выселения в судебном порядке. По окончании ремонта собственник дома обязан предоставить арендатору и членам его семьи занимаемое ими ранее жилое помещение в принадлежащем ему доме (квартире), за исключением случаев, когда в соответствии с утвержденным исполнительным комитетом местного Совета народных депутатов проектом переустройства или перепланировки дома жилое помещение, занимаемое арендатором, не будет сохранено.

Статья 37. Выселение арендатора или членов его семьи без предоставления другого жилого помещения
Арендатор жилого помещения и члены его семьи по требованию собственника жилого дома (квартиры), принадлежащего гражданину на праве собственности, могут быть выселены из жилого дома (квартиры), принадлежащего ему на праве собственности, без предоставления другого жилого помещения с расторжением договора аренды в случаях:

- 1) систематического неуплаты за занимаемое по договору аренды жилое помещение в течение 6 месяцев подряд;
- 2) истечения срока договора;
- 3) систематического разрушения или порчи арендуемого жилого помещения, использование его не по назначению либо систематического нарушения правил проживания, что делает невозможным для других проживающих с ними в одной квартире или одним домом, а меры предупреждения оказались безрезультатными.

В случае отказа арендатора или членов его семьи освободить жилое помещение собственник дома вправе требовать их выселения в судебном порядке.

Статья 38. Обременение жилищными помещениями граждан в связи со сносом жилых домов
В случае сноса жилых домов в связи с изъятием земельных участков для государственных или общественных нужд:

— собственникам сносимых жилых домов и членам их семей предоставляются исполкомом местных Советов народных депутатов по их выбору либо квартиры в собственности по установленным нормам в домах государственного жилищного фонда, либо строится на новом месте равноценный сносимому по площади жилой дом, либо выплачивается компенсация в размере, эквивалентном стоимости строительства квартир, которые могли бы быть предоставлены собственникам при выборе такого варианта;

собственникам отдельных квартир в сносимых многоквартирных жилых домах предоставляется по их выбору либо равноценная квартира в собственности, либо выплачивается компенсация в размере стоимости ее строительства; арендаторам жилых помещений, проживающим в сносимом жилом доме не менее 5 лет, предоставляются в государственном жилищном фонде квартиры по установленным нормам по договору найма (социально незащищенным гражданам) или аренды.

Статья 39. Обмен жилыми помещениями, находящимися в собственности
Собственник жилого помещения вправе с письменного согласия совместно проживающих с ним совершеннолетних членов семьи, в том числе временно отсутствующих, произвести обмен занимаемого жилого помещения с другим собственником жилого помещения частного жилищного фонда.

Не допускается обмен жилого дома (квартиры), принадлежащего гражданину на праве собственности, на имущество граждан и юридических лиц. Условия и правила обмена устанавливаются законодательством.

ГЛАВА 2

Жилые помещения, находящиеся в собственности частных юридических лиц

Статья 40. Право собственности частных юридических лиц на жилые помещения

Частные юридические лица, имеющие в собственности жилые помещения, вправе в порядке, установленном законодательством, владеть, пользоваться и распоряжаться ими, в том числе сдавать в аренду, отдавать в залог в целом и по частям, продавать, сдавать в аренду, перестраивать или сносить, совершать иные действия, если при этом не нарушаются действующие нормы жилищные и иные права и свободы других граждан, а также общественные интересы.

Собственность частных юридических лиц на жилые помещения не ограничивается по количеству, размерам и стоимости, если иное не установлено законодательными актами, обеспечивается правом неприкосновенности и подлежит регистрации в исполнительных комитетах местных Советов народных депутатов.

Жилые дома, построенные в порядке долевого участия юридическими лицами, являются собственностью граждан, принадлежащих им на праве общей долевой собственности. Доли участников долевого строительства определяются пропорционально переданным ими средствам, если иное не оговорено договором между ними.

Принудительное изъятие жилых помещений без согласия собственника не допускается, если иное не предусматривается законодательными актами или соглашением сторон.

Судебное изъятие жилых помещений по основаниям, предусмотренным законодательными актами при отсутствии согласия собственника может проводиться лишь на основе решения суда или хозяйственного суда.

Статья 41. Обеспечение частными юридическими лицами сохранности жилых помещений и содержания придомовых территорий

Частные юридические лица, имеющие в собственности жилые помещения, обязаны обеспечивать его сохранность, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, содержать в порядке придомовую территорию.

Изменение объемно-планировочного и архитектурного решения жилого дома, принадлежащего частному юридическому лицу, производится с разрешения исполнительного комитета местного Совета народных депутатов.

Беззастенчивое содержание жилого помещения влечет последствия, предусмотренные гражданским законодательством.

Статья 42. Выселение из жилых помещений, принадлежащих частным юридическим лицам
Граждане выселяются из жилых помещений, принадлежащих частным юридическим лицам, без предоставления другого жилого помещения в судебном порядке по основаниям, предусмотренным статьями 132, 135 и 138 настоящего Кодекса и соглашениям сторон.

Лица, самостоятельно занимающие жилые помещения, выселяются без предоставления им другого жилого помещения в административном порядке по постановлению прокурора.

Вопросы вселения, пользования жилыми помещениями, находящимися в собственности частных юридических лиц, регулируются статьями 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 настоящего Кодекса.

Статья 43. Содержание и ремонт жилых помещений, принадлежащих частным юридическим лицам
Обслуживание и ремонт жилых помещений в домах частных юридических лиц осуществляется с обязательным соблюдением единых правил и норм эксплуатации и ремонта жилищного фонда на условиях, установленных для домов государственного жилищного фонда.

Частные юридические лица производят обслуживание и ремонт дома собственными силами либо по договору с жилищно-эксплуатационными организациями, либо с другими организациями.

Эксплуатация и ремонт квартир, расположенной в многоквартирном доме и принадлежащей частному юридическому лицу, осуществляется только по договору с собственником дома, в котором расположена квартира.

Статья 44. Контроль за содержанием жилых домов, принадлежащих частным юридическим лицам
Контроль за содержанием жилых домов, принадлежащих частным юридическим лицам, осуществляют исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов.

ГЛАВА 3

Обеспечение граждан жилыми помещениями в домах жилищно-строительных, жилищных кооперативов и пользование ими

Статья 45. Жилищно-строительный кооператив
Жилищно-строительные кооперативы создаются на условиях добровольного объединения граждан для строительства жилых домов и их последующей эксплуатации. Жилищно-строительные кооперативы могут также приобретать (покупать) жилые дома, подлежащие капитальному ремонту и реконструкции, осуществлять их ремонт и последующую эксплуатацию.

Порядок образования и деятельности жилищно-строительного кооператива устанавливается настоящим Кодексом. Примерным уставом жилищно-строительного кооператива и другим законодательством.

Примерный устав жилищно-строительного кооператива утверждает председатель кооператива.

Жилищно-строительный кооператив действует на основании устава, принятого в соответствии с Примерным уставом жилищно-строительного кооператива общим собранием граждан, вступающих в кооператив. Кооператив считается созданным с момента регистрации устава в исполнительном комитете местного Совета народных депутатов.

Статья 46. Порядок учета граждан, желающих вступить в жилищно-строительный кооператив
Порядок учета граждан, желающих вступить в жилищно-строительный кооператив, устанавливается настоящим Кодексом и другим законодательством.

В исполнительных комитетах местных Советов народных депутатов, на предприятиях, объединениях, организациях ведется отдельный учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, желающих вступить в жилищно-строительный кооператив, и граждан, желающих вступить в жилищно-строительный кооператив.

Принятие на учет граждан, указанных в части второй настоящей статьи, производится по месту жительства решением исполнительного комитета местного Совета народных депутатов, а по месту работы — совместным решением администрации и профсоюзного комитета предприятия, объединения, организации, а также филиала и представительства, при которых создается кооператив.

Правила учета граждан, желающих вступить в жилищно-строительный кооператив, утверждает правительство.

Статья 47. Помощь государства гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в строительстве квартир в домах жилищно-строительных кооперативов

Гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляется кредит на строительство квартир в домах жилищно-строительных кооперативов.

</

ЖИЛИШНЫЕ УСЛОВИЯ И ПРАВА ГРАЖДАН В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

(Продолжение. Начало на 1-й стр.)
Статья 50. Предоставление члену жилищно-строительного кооператива жилого помещения
 Лицу, принятому в члены жилищно-строительного кооператива, предоставляется отдельная квартира, состоящая из одной или нескольких комнат, в соответствии с суммой его паевого взноса и предельным размером общей площади, предусмотренным уставом жилищно-строительного кооператива.

Заселение квартир в доме жилищно-строительного кооператива производится по ордеру, выдаваемым исполкомом местного Совета народных депутатов. Отказ в выдаче ордера может быть обжалован в судебном порядке.

Если принадлежащий жилищно-строительному кооперативу дом подлежит сносу в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд, кооперативу взамен сносимого дома передается в собственность равноценный жилой дом.

Статья 51. Приобретение членом жилищно-строительного кооператива земельного участка
 Член жилищно-строительного кооператива, полностью внесший свой паевой взнос за квартиру, приобретает право собственности с момента оформления этого права в установленном порядке, при этом он исключается из членов кооператива по письменному заявлению, сохраняя обязанности участвовать в общих расходах по содержанию дома и придомовой территории.

После приобретения квартиры в собственность гражданин вправе распоряжаться ею по своему усмотрению — продавать, сдавать в аренду, совершать с ней иные сделки, если иное не предусмотрено законодательными актами.

Статья 52. Преимущественное право члена жилищно-строительного кооператива на получение жилого помещения, освобожденного в доме кооператива
 Член жилищно-строительного кооператива, нуждающийся в улучшении жилищных условий, имеет преимущественное право на получение квартиры, освобожденной в доме этого кооператива. Преимуществом одного из членов кооператива, нуждающегося в улучшении жилищных условий, перед другими такими жильцами на получение освобожденной квартиры, определяется общим собранием членов кооператива.

Статья 53. Помощь государства жилищно-строительным кооперативам в проведении капитального ремонта принадлежащих им домов
 Исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов, предприятия, объединения, организации должны оказывать содействие в проведении капитального ремонта принадлежащих кооперативам домов. Исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов обеспечивают жильцами помещениями членов жилищно-строительных кооперативов на время проведения капитального ремонта, когда ремонт не может быть произведен в связи с отсутствием средств.

Статья 54. Обмен жилого помещения членом жилищно-строительного кооператива
 Член жилищно-строительного кооператива вправе с письменного согласия проживающих совместно с ним совершеннолетних членов семьи произвести обмен занимаемого жилого помещения с другим членом жилищно-строительного кооператива, в том числе с проживающим в другом населенном пункте, при условии вступления в члены кооператива лица, вселяющегося в связи с обменом в дом жилищно-строительного кооператива, обмениваемого жилого помещения. При обмене должны быть соблюдены правила, установленные настоящим Кодексом, иными законодательством, а также уставом жилищно-строительного кооператива.

Соглашение об обмене вступает в силу с момента получения обменных ордеров.

Если между членом кооператива и членами его семьи не достигнуто соглашение об обмене, то член кооператива, а также член его семьи, за которым признано право на членство, вправе требовать в судебном порядке принудительного обмена занимаемого помещения на помещения в разных домах (квартирах).

Обмен не допускается в случаях, указанных в статье 116 настоящего Кодекса.

Статья 55. Сдача в аренду жилых помещений в домах жилищно-строительных кооперативов
 Член жилищно-строительного кооператива может сдать в аренду с письменного согласия проживающих совместно с ним совершеннолетних членов семьи часть занимаемого им жилого помещения, а при временном выезде всей семьи — все жилое помещение. Размер платы за сдаваемое жилое помещение устанавливается соглашением сторон.

Статья 56. Раздел жилого помещения в доме жилищно-строительного кооператива
 Раздел жилого помещения в доме жилищно-строительного кооператива допускается между членами кооператива, супругом, другими членами его семьи, если пай является их общим имуществом и каждому из них может быть выделено изолированное жилое помещение в занимаемой квартире. Раздел жилого помещения производится по соглашению между членами семьи члена кооператива, а при отсутствии соглашения — по решению суда.

Если жилое помещение состоит из смежных неизолированных комнат, раздел может быть произведен при условии переоборудования их в изолированные в соответствии с действующими нормами, если на переустройство или перепланировку жилого помещения имеется разрешение правления жилищно-строительного кооператива.

Статья 57. Исключение из жилищно-строительного кооператива
 Член жилищно-строительного кооператива может быть в порядке, предусмотренном уставом жилищно-строительного кооператива, исключен из жилищно-строительного кооператива, если он:

1) не уплатил к установленному сроку первоначальный взнос до начала строительства кооперативного жилого дома или систематически не вносит пайевые или эксплуатационные платежи;

2) систематически нарушает устав жилищно-строительного кооператива;

3) систематически разрушает жилое помещение, или использует его не для проживания, или своим недостойным поведением делает невозможным проживание других жильцов;

4) сознательно представил при принятии в жилищно-строительный кооператив неправдивые данные, в связи с чем его принятие в члены жилищно-строительного кооператива не было признано;

5) сумми, уплативший жилищно-строительному кооперативу в качестве вступительного взноса или пайевых взносов, были получены преступным путем, что установлено приговором суда.

Решение жилищно-строительного кооператива об исключении его члена может быть обжаловано в судебном порядке.

Член жилищно-строительного кооператива, исключенный из кооператива, подлежит выселению из дома кооператива со всеми проживающими с ним лицами в суд.

Уставом жилищно-строительного кооператива могут быть предусмотрены случаи сохранения права пользования жилым помещением в доме кооператива при условии вступления одного из членов семьи в кооператив.

Статья 58. Прекращение деятельности жилищно-строительных кооперативов
 Деятельность жилищно-строительного кооператива прекращается в случаях, предусмотренных законодательством.

Статья 59. Контроль исполнительных комитетов народных депутатов за деятельностью жилищно-строительных кооперативов
 Исполнительные комитеты местных Советов народных депутатов осуществляют контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов. Исполнительный комитет районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов имеет право в судебном порядке решение общего собрания или правления кооператива, если оно противоречит законодательству или уставу жилищно-строительного кооператива.

Статья 60. Обслуживание и ремонт жилых помещений в домах жилищно-строительных кооперативов
 Обслуживание и ремонт жилых помещений в домах жилищно-строительных кооперативов осуществляется в обязательном соблюдением единых правил и норм эксплуатации и ремонта жилищного фонда на условиях, установленных для домов государственного жилищного фонда.

Жилищно-строительные кооперативы производят обслуживание и ремонт дома собственными силами, по договору с жилищно-эксплуатационными организациями местных Советов народных депутатов, кооперативными либо другими организациями.

При переходе всех жилых помещений в доме жилищно-строительных кооперативов в собственность граждан собственники жилых помещений создают товарищество собственников жилья, которое самостоятельно определяет организацию для эксплуатации и ремонта, включая государственные жилищно-эксплуатационные и ремонтно-строительные организации.

Статья 61. Жилищные кооперативы
 Жилищные кооперативы создаются для приобретения (покупки) у предприятия, объединения, организации и исполкомов местных Советов народных депутатов новых или капитально отремонтированных (реконструированных) жилых домов в целях последующей эксплуатации.

Жилищные кооперативы граждан организуются при исполнении местных Советов народных депутатов, при предприятиях, объединениях и организациях, а также при колхозах и иных кооперативных и общественных организациях.

К жилищным кооперативам применяются правила, применяемые к жилищно-строительным кооперативам, предусмотренные статьями 46, 47, 60 настоящего Кодекса.

ГЛАВА 4
Предоставление жилых помещений в домах государственного жилищного фонда

Статья 62. Договор найма жилого помещения
 По договору найма жилого помещения в доме государственного жилищного фонда наймодатель (орган, уполномоченный местным Советом народных депутатов, или юридическое лицо, относящееся к государственной форме собственности) обязуется предоставить нанимателю (гражданину Республики Беларусь, нуждающемуся в улучшении жилищных условий и относящемуся к категории социально незащищенных на момент заключения договора) в бесспорное пользование жилое помещение в пределах установленной нормы общей площади за регулируемым законодательством плату.

Статья 63. Договор аренды жилого помещения
 По договору аренды жилого помещения в доме государственного жилищного фонда арендатор (орган, уполномоченный местным Советом народных депутатов, или юридическое лицо, относящееся к государственной форме собственности) обязуется предоставлять арендатору (в первую очередь гражданину, нуждающемуся в улучшении жилищных условий, а при отсутствии таковых — другому лицу) в срочное пользование жилое помещение за регулируемым законодательством плату.

Статья 64. Право граждан на получение жилого помещения по договору найма
 Социально незащищенные граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, имеют право на получение жилых помещений в домах государственного жилищного фонда по договору найма в пределах нормы общей площади.

Граждане признаются социально незащищенными для получения жилого помещения по договору найма в домах государственного жилищного фонда по основаниям, определяемым правительством.

Статья 65. Право граждан на получение жилого помещения по договору аренды
 Граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и не попадающие под действие статьи 64 настоящего Кодекса, имеют право на получение жилых помещений в домах государственного жилищного фонда по договору аренды.

Статья 66. Порядок, срок и условия договора аренды жилых помещений
 Порядок и условия договора аренды определяются договором между арендатором и собственником либо уполномоченным собственником лицом. Договор аренды заключается на срок полной амортизации жилого помещения либо по требованию арендатора на меньший срок.

Доля государственного жилищного фонда, предоставляемого по договору аренды, определяется правительством.

Статья 67. Самостоятельное осуществление права граждан на получение жилья в пользование
 Граждане самостоятельно осуществляют право получения жилого помещения в домах государственного жилищного фонда с наступлением совершеннолетия, т.е. по достижении 18-летнего возраста, а при вступлении в брак либо поступлении на работу в предусмотренных Законом случаях до достижения 18-летнего возраста — соответственно со времени вступления в брак или поступления на работу.

Статья 68. Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий членов жилищно-строительных, жилищных кооперативов, граждан, имеющих в собственности жилые дома или квартиры, и других граждан, проживающих в этих домах
 Нуждающиеся в улучшении жилищных условий члены жилищно-строительных, жилищных кооперативов, граждане, имеющие в собственности жилые дома или квартиры, и другие граждане, проживающие в этих домах, обеспечиваются жильем помещениями на общих основаниях.

Статья 69. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий
 Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане:

1) имеющие обеспеченность жилой площадью на одного члена семьи ниже уровня, определенного в порядке, установленном правительством;

2) проживающие в жилом помещении (доме), не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям;

3) проживающие в квартирах, заселенных несколькими нанимателями, либо в одной комнате со своими членами семьи, если в составе семьи имеются больные, страдающие тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, при которых совместное проживание с ними в одной квартире или одной комнате невозможно;

4) проживающие в смежных неизолированных комнатах или в одной комнате при отсутствии родственных отношений;

5) проживающие в однокомнатной квартире или в одной комнате, являющейся предметом договора найма жилого помещения, если в семье имеются лица разного пола старше девяти лет, кроме супругов;

6) создавшие молодую семью;

7) проживающие в общежитиях, за исключением граждан, поселившихся в связи с обучением;

8) проживающие по договору поднайма жилого помещения в домах государственного жилищного фонда или по договору аренды жилого помещения в домах частного жилищного фонда, а также в качестве временных жильцов;

9) проживающие в служебных жилых помещениях.

Граждане могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий по иному основанию, предусмотренному законодательством.

Статья 70. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий
 Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется, как правило, по месту постоянного жительства в исполнительном комитете районного, городского, районного в городе, поселкового, сельского Совета народных депутатов.

В случаях и в порядке, установленном законодательством, граждане могут быть приняты на учет и по месту жительства.

Учет нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, работающих на предприятиях, в объединениях, организациях, имеющих жилищный фонд соответственно на праве полного хозяйственного ведения, оперативного управления осуществляется по месту работы, а по желанию граждан и по месту жительства.

В случаях, предусмотренных законодательством, работниками медицинских учреждений, учреждений культуры, предприятий общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения и других предприятий, объединений и организаций, непосредственно обслуживающих трудовую коллекцию предприятия, объединения, организации, по их желанию, принимаются на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий наравне с рабочими и служащими данного предприятия, объединения, организации.

Если жилье состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы каждого члена, а также по месту жительства, Порядок учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, устанавливается законодательством.

Статья 71. Принятие на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий
 Принятие граждан на учет, нуждающихся в улучшении жилищных условий, производится по решению исполнительного комитета жилищного фонда в исполнительный комитет соответствующего Совета народных депутатов или по месту работы — администрации предприятия, объединения, организации.

Перечень и форма документов, необходимых для принятия граждан на учет, нуждающихся в улучшении жилищных условий, утверждаются правительством.

Согласие гражданина на принятие на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий рассматривается в течение месяца со дня принятия. О принятом решении сообщается гражданину в письменном виде в тот же срок.

Отказ исполнительного комитета Совета народных депутатов либо администрации предприятия, объединения, организации в принятии гражданина на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий может быть обжалован соответственно в исполком вышестоящего Совета или в соответствующий орган профсоюза, а при несогласии с решением по жалобе в народный суд.

Статья 72. Отказ в принятии на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий
 Гражданин не принимается на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, если он в течение последних пяти лет ухудшил свои жилищные условия в результате:

1) приобретения и продажи жилого помещения;

2) обмена или раздела жилого помещения;

3) отчуждения пригодного для проживания дома (квартиры), части дома (квартиры), принадлежащего гражданину на праве собственности; вселения других лиц, кроме супруга, несовершеннолетних и нетрудоспособных детей и нетрудоспособных родителей, если иное не установлено законодательством;

Статья 73. Снятие граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий
 Граждане снимаются с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в случаях:

1) улучшения жилищных условий, если в результате этого отпали основания для признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий;

2) выезда на постоянное жительство в другую населенную пункт;

3) прекращения родственных отношений с предпринимателем, объединением, организацией лица, состоящего на учете по месту работы, кроме случаев, предусмотренных настоящим Кодексом и законодательством;

4) осуждения на срок свыше одного года к лишению свободы;

5) предоставления несоответствующих действительности сведений, послуживших основанием для принятия на учет либо неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о принятии на учет. Если гражданин имеет учет нуждающихся в улучшении жилищных условий при отсутствии оснований для этого, по инициативе таких оснований появились (увеличилось количество членов семьи и т.п.), он признается нуждающимся со дня появления оснований, и его очередность переносится на этот день.

Снятие граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий производится органами, указанными в настоящем Кодексе.

В других случаях прекращения учета нуждающихся в улучшении жилищных условий, кроме случаев, указанных в настоящем Кодексе, граждане снимаются с учета в десятидневный срок.

В случае перевода гражданина, состоящего на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на другую работу в том же населенном пункте, он может быть принят на учет по новому месту работы со времени постановки его на учет по прежнему месту работы, если об этом принято решение администрации, профсоюзного комитета предприятия, объединения, организации и имеется согласие трудового коллектива по новому месту работы.

Решение о снятии с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий может быть обжаловано в судебном порядке.

Статья 74. Сохранение за гражданами права состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства
 Право состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий сохраняется за гражданами в случаях:

1) призыва на срочную военную службу, а также призыва офицеров запаса на военную службу на срок до двух лет — в течение всего времени прохождения указанной военной службы и одного года со дня окончания этого срока;

2) временного выезда из постоянного места жительства на работу по направлению предприятия, объединения и организации либо в связи с обучением — в течение всего времени выполнения данной работы или обучения;

3) выезда в связи с выполнением обязанностей опекуна или попечителя — в течение всего времени выполнения этих обязанностей;

4) выезда для лечения в лечебно-профилактическое учреждение — в течение всего времени пребывания в нем;

5) помещения в лечебно-трудовую профилакторий — в течение всего времени нахождения в нем;

6) заключения под стражу — в течение всего времени нахождения под следствием или судом;

7) бронирования жилого помещения — на все время бронирования;

8) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Во всех этих случаях право состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий сохраняется также в течение одного года со дня окончания срока, предусмотренного в соответствующем пункте.

В других случаях прекращения учета нуждающихся в улучшении жилищных условий сохраняется за гражданами в течение одного года со дня выезда.

Статья 75. Сохранение за гражданами права состоять на учете

нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы

Кроме случаев, предусмотренных частью третьей статьи 76 настоящего Кодекса, за гражданами сохраняется право состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы в случаях:

1) ухода на пенсию;

2) увольнения в связи с переходом на работу на выборную должность в том же населенном пункте;

3) призыва на срочную военную службу, а также призыва офицеров запаса на военную службу на срок до двух лет — в течение всего времени прохождения указанной военной службы и одного года со дня окончания этого срока;

4) ухода на пенсию;

5) увольнения в связи с переходом на работу на выборную должность в том же населенном пункте;

6) призыва на срочную военную службу, а также призыва офицеров запаса на военную службу на срок до двух лет — в течение всего времени прохождения указанной военной службы и одного года со дня окончания этого срока;

7) увольнения в связи с переходом на работу на выборную должность в том же населенном пункте;

8) призыва на срочную военную службу, а также призыва офицеров запаса на военную службу на срок до двух лет — в течение всего времени прохождения указанной военной службы и одного года со дня окончания этого срока;

9) увольнения в связи с переходом на работу на выборную должность в том же населенном пункте;

10) призыва на срочную военную службу, а также призыва офицеров запаса на военную службу на срок до двух лет — в течение всего времени прохождения указанной военной службы и одного года со дня окончания этого срока;

11) увольнения в связи с переходом на работу на выборную должность в том же населенном пункте;

12) призыва на срочную военную службу, а также призыва офицеров запаса на военную службу на срок до двух лет — в течение всего времени прохождения указанной военной службы и одного года со дня окончания этого срока;

13) увольнения в связи с переходом на работу на выборную должность в том же населенном пункте;

14) призыва на срочную военную службу, а также призыва офицеров запаса на военную службу на срок до двух лет — в течение всего времени прохождения указанной военной службы и одного года со дня окончания этого срока;

15) увольнения в связи с переходом на работу на выборную должность в том же населенном пункте;

16) призыва на срочную военную службу, а также призыва офицеров запаса на военную службу на срок до двух лет — в течение всего времени прохождения указанной военной службы и одного года со дня окончания этого срока;

17) увольнения в связи с переходом на работу на выборную должность в том же населенном пункте;

18) призыва на срочную военную службу, а также призыва офицеров запаса на военную службу на срок до двух лет — в течение всего времени прохождения указанной военной службы и одного года со дня окончания этого срока;

19) увольнения в связи с переходом на работу на выборную должность в том же населенном пункте;

20) призыва на срочную военную службу, а также призыва офицеров запаса на военную службу на срок до двух лет — в течение всего времени прохождения указанной военной службы и одного года со дня окончания этого срока;

21) увольнения в связи с переходом на работу на выборную должность в том же населенном пункте;

22) призыва на срочную военную службу, а также призыва офицеров запаса на военную службу на срок до двух лет — в течение всего времени прохождения указанной военной службы и одного года со дня окончания этого срока;

23) увольнения в связи с переходом на работу на выборную должность в том же населенном пункте;

24) призыва на срочную военную службу, а также призыва офицеров запаса на военную службу на срок до двух лет — в течение всего времени прохождения указанной военной службы и одного года со дня окончания этого срока;

25) увольнения в связи с переходом на работу на выборную должность в том же населенном пункте;

26) призыва на срочную военную службу, а также призыва офицеров запаса на военную службу на срок до двух лет — в течение всего времени прохождения указанной военной службы и одного года со дня окончания этого срока;

27) увольнения в связи с переходом на работу на выборную должность в том же населенном пункте;

28) призыва на срочную военную службу, а также призыва офицеров запаса на военную службу на срок до двух лет — в течение всего времени прохождения указанной военной службы и одного года со дня окончания этого срока;

29) увольнения в связи с переходом на работу на выборную должность в том же населенном пункте;

30) призыва на срочную военную службу, а также призыва офицеров запаса на военную службу на срок до двух лет — в течение всего времени прохождения указанной военной службы и одного года со дня окончания этого срока;

31) увольнения в связи с переходом на работу на выборную должность в том же населенном пункте;

32) призыва на срочную военную службу, а также призыва офицеров запаса на военную службу на срок до двух лет — в течение всего времени прохождения указанной военной службы и одного года со дня окончания этого срока;

33) увольнения в связи с переходом на работу на выборную должность в том же населенном пункте;

34) призыва на срочную военную службу, а также призыва офицеров запаса на военную службу на срок до двух лет — в течение всего времени прохождения указанной военной службы и одного года со дня окончания этого срока;

35) увольнения в связи с переходом на работу на выборную должность в том же населенном пункте;

36) призыва на срочную военную службу, а также призыва офицеров запаса на военную службу на срок до двух лет — в течение всего времени прохождения указанной военной службы и одного года со дня окончания этого срока;

37) увольнения в связи с переходом на работу на выборную должность в том же населенном пункте;

38) призыва на срочную военную службу, а также призыва офицеров запаса на военную службу на срок до двух лет — в течение всего времени прохождения указанной военной службы и одного года со дня окончания этого срока;

39) увольнения в связи с переходом на работу на выборную должность в том же населенном пункте;

40) призыва на срочную военную службу, а также призыва офицеров запаса на военную службу на срок до двух лет — в течение всего времени прохождения указанной военной службы и одного года со дня окончания этого срока;

41) увольнения в связи с переходом на работу на выборную должность в том же населенном пункте;

42) призыва на срочную военную службу, а также призыва офицеров запаса на военную службу на срок до двух лет — в течение всего времени прохождения указанной военной службы и одного года со дня окончания этого срока;

43) увольнения в связи с переходом на работу на выборную должность в том же населенном пункте;

44) призыва на срочную военную службу, а также призыва офицеров запаса на военную службу на срок до двух лет — в течение всего времени прохождения указанной военной службы и одного года со дня окончания этого срока;

45) увольнения в связи с переходом на работу на выборную должность в том же населенном пункте;

46) призыва на срочную военную службу, а также призыва офицеров запаса на военную службу на срок до двух лет — в течение всего времени прохождения указанной военной службы и одного года со дня окончания этого срока;

47) увольнения в связи с переходом на работу на выборную должность в том же населенном пункте;

48) призыва на срочную военную службу, а также призыва офицеров запаса на военную службу на срок до двух лет — в течение всего времени прохождения указанной военной службы и одного года со дня окончания этого срока;

49) увольнения в связи с переходом на работу на выборную должность в том же населенном пункте;

50) призыва на срочную военную службу, а также призыва офицеров запаса на военную службу на срок до двух лет — в течение всего времени прохождения указанной военной службы и одного года со дня окончания этого срока;

лишнего фонда осуществляется в соответствии с договором найма, аренды жилого помещения и правилами пользования жилыми помещениями.

Примерный договор найма, аренды жилого помещения, правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории утверждаются правительством.

Статья 95. Право нанимателя, арендатора на вселение других граждан в занимаемое им жилое помещение
 Наниматель, арендатор вправе в установленном порядке вселить в занимаемое им жилое помещение своего супруга, детей, родителей, других родственников, нетрудоспособных иждивенцев и иных лиц, получив на это письменное согласие всех совершеннолетних членов своей семьи. На вселение в родимых их детей, не достигших совершеннолетия, и нетрудоспособных родителей не требуется согласия остальных членов семьи.

Граждане, являющиеся нанимателем, арендатором и соответствующими правилами настоящей статьи, приобретают равное с нанимателем, арендатором и остальными членами его семьи право пользования жилым помещением, если эти граждане являются или признаются членами его семьи (статья 35) и если при вселении между этими гражданами, нанимателем, арендатором и проживающими с ним членами его семьи не было иного соглашения о порядке пользования жилым помещением.

Граждане, вселившиеся в жилое помещение нанимателя, арендатора в качестве опекунов или попечителей, самостоятельного права на это помещение не приобретают, за исключением случаев признания их членами семьи нанимателя, арендатора или предоставления им указанного помещения в установленном порядке.

Статья

Лучшие напитки из Европы

БРЕНДИ И ХЕРЕС
ПРЕВОСХОДНОГО КАЧЕСТВА

VETERANO

CODIMPORT
INTERNATIONAL
тел. 235-906

OSBORNE

в этих лучших магазинах, ресторанах и кафе:
магазин "Алесь", Минск, пр-т Машерова 3

**РЕАЛИЗУЕМ
АВТОМОБИЛИ:**

- * ГАЗ-3102,
- * ГАЗ-66,
- * КАВЗ-685.

Тел.: (0172)
27-09-47,
25-11-47.

**ОРГАНИЗАЦИЯ
ИЗГОТОВЛЯЕТ
И РЕАЛИЗУЕТ:**

- * сварочные полуавтоматы;
- * пусковые и пускозарядные устройства на 12 В и 24 В (300 А).

Тел. в Минске
39-70-94.

ПОПРОБУЙТЕ
"ХОЛЬСТЕН - ПРЕМИУМ"

HOLSTEN

ОТЛИЧНЫЙ ВКУС.
ПЕРВОКЛАССНОЕ КАЧЕСТВО

НАТУРАЛЬНОЕ ПИВО,
КОТОРОЕ
И СЕГОДНЯ ЕЩЕ
ВАРИТСЯ СОГЛАСНО
ЗАКОНА О ЧИСТОТЕ
ПРИНЯТОГО
В 1976 ГОДУ.

HOLSTEN
Premium
BIER

ЛЮБЫЕ ПОСТАВКИ

Чистота пива, защищаемая рыцарем "ХОЛЬСТЕН".

Телефон официального партнера в Минске
АП "Ресторан Беларусь" 346-822, 343-365

ПИВО В РОЗЛИВ: БАР "ПАНОРАМА", 22 ЭТАЖ, ГРИЛЬ - БАР.

**Продаем
ЛАМПЫ**
ДРЛ-250, 400, 700

по безлимитному расчету
со склада в Минске.

Тел.: (0172)
25-86-94,
46-14-28.

Смолевичский завод
силикатных изделий
(пос. Услож)

ПРОДАЕТ
в неограниченном количестве
поселенцы и органические
кирпичи силикатный.

Тел.: (276)
6-72-94, 6-72-24.

реализует
со склада в Минске
по безлимитному расчету
АВТОМОБИЛИ
УАЗ-3303, ИЖ-2715,
ГАЗ-3307, М-2141.

Тел. (0172)
39-91-41

КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА
"ФЕНИКС-92"

постоянно предлагает
со склада в Гродно

- * высококачественные продукты питания
- * и спиртные напитки (Голландия).

Возможны оптовые
поставки под заказ.

Тел. в Гродно (0152)
44-40-03.
Факс 44-32-10.

**ТОВАРЫ ИЗ
АМЕРИКИ**

ЗАО
"ДИАСИМПЭКС"

принимает заявки на поставку
одежды фирмы "Sagmal"
(США) моделей 1993 г.

Американское качество. Низкие цены.
Значительные оптовые скидки.

Приглашаем к сотрудничеству
на выгодных условиях оптовые
базы, магазины, торговые дома.

Знакомство с каталогами
одежды - в офисе фирмы.
Оплата - по факту поставки.
Форма оплаты - любая.

Тел./факс: (0172) 77-30-16, 78-54-04.

СП "Карат"
ОСУЩЕСТВЛЯЕТ
ПЕРЕВОЗКУ
легковых
автомобилей из-за
рубежа автовозом.

Тел. в Минске
23-60-60.

Реализуем видео и аудиотехнику
SONY, PANASONIC, AKAI

В/а SONY XR9, AKAI VSR110, ORION M300
В/а SONY SLX57, X35, X47, X37
PANASONIC CD25, J22, CD11, J11
В/а PANASONIC M3000, G120
В/а SONY FH-B770, PANASONIC RX-CT990,
RX-CT680, RX-CT840

(0172) 25-34-01, 25-93-22

ПРЕДПРИЯТИЕ РЕАЛИЗУЕТ:

- * бензин А-76, АИ-93
- * за наличный и по безналичному расчету;
- * кожину гильотинные НК-3418.

Наш адрес: г. Молодечно, ул. Строителей, 1.
Расчетный счет 467120 в АКБ "Беларусь"
МФО 153001769.

Справки по тел. 5-29-78. Факс 5-19-09.

**ЛУЧШИЕ АВТОМОБИЛИ -
ПО ЛУЧШИМ ЦЕНАМ!**

Оптом и в розницу со склада в Минске

ВАЗ 2109
ВАЗ 21043
ВАЗ 21093
ШКОДА-Форман

Форма оплаты - ЛЮБАЯ!

г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2
Тел. (0172) 58-85-25, 51-74-33,
51-74-22

АО "Лосиноостровский электродный завод"

**ИЗГОТОВЛЯЕТ И РЕАЛИЗУЕТ
сварочные электроды:**

- * стальные Ø 3-6 мм
- * перменного тока марки МР-3;
- * постоянного тока марки УОНИ 13/55;
- * медные Ø 4-5 мм
- * марки "Комсомолец-100";
- * марки ОЗЧ-2.

Цены снижены на 18%.

ОСУЩЕСТВЛЯЕМ отгрузку в любую точку СНГ.
ЗАКУПАЕМ сварочную проволоку СВ-08, СВ-08А.

Адрес: Москва, Хибинский проезд, 3.
Тел.: (095) 192-97-98, 182-90-66, 182-34-36,
183-64-33. Факс (095) 192-98-72.

БелГазавтосервис — дилер АО "ГАЗ" —
РЕАЛИЗУЕТ

со склада в г.л.Фаниполь:

- * ГАЗ-33073 (грузотакси) — 11253350 бел. руб.;
- * ГАЗ-3307 (бортовой) — 10913540 бел. руб.

СЕЛЬХОЗПРЕДПРИЯТИЯМ — СКИДКА.

ОБЕСПЕЧИМ гарантийное обслуживание, первоочередную поставку запчастей для них, а также — страховку на 1 год.

Со склада в Минске:

- * редукторы к косилкам КИР-1,5М — 536640 бел. руб.

Тел. в Минске: 26-51-73, 20-27-63.

ПАВЛОВСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД ПРЕДЛАГАЕТ АВТОБУСЫ

ПАЗ-3205

По вопросам приобретения
обращаться к официальному
дилеру на территории РБ
ПКП "ИВК"

ПКП "ИВК" также предлагает:

- микроавтобусы РАФ, АПВ-У-01, УАЗ-31512;
- постоянно покупает российские рубли;
- рассмотрит любые коммерческие предложения.

тел/факс 64-14-01, 64-97-73

Kurs Co.Ltd.
СИГАРЕТЫ:

West (84, 100 mm);
Cabinet; Camel без фильтра;
Ernte 23; Reval без фильтра;
Roht Handle; Senoussi без фильтра;
R6; R1; Slim Line; Davidoff.

Тел. в Москве: (095)
947-85-57, 947-85-59.
Тел. в Гродно (01522)
57-470.

ПКО "ТЕХНОВЕСТ"

реализует со склада в Молодечно:

- * лампы люминесцентные ЛБ, ЛД, ЛДЦ, ЛЕЦ мощностью 20, 36, 40, 80 Вт; ЛБУ-30;
- * стартеры 80С 220;
- * лампы ртутные высокого давления ДРЛ-250, ДРЛ-400.

Форма оплаты — предпочтительна 100% или лимитированная чеканная книжка.

Наши реквизиты: 222310, г. Молодечно,
ул. Галицкого, 8-36.
Р/с 467756 в АКБ "Альянс" г. Молодечно, МФО 153001735.

Тел. (01773) 6-05-53.
Тел./факс (01773) 5-47-73.

ИНОСТРАННАЯ ФИРМА
предлагает партнерство
фирмам и лицам,
желающим вложить
капитал в быстро
развивающийся бизнес
на территории стран СНГ

Бесплатные консультации
и обучение проводятся
в г. Минске.

КЛУБ НЕЗАВИСИМЫХ ДИСТРИБУТОРОВ

HERBALIFE

Тел.: (0172) 276-562

ООО "БиоМир"
предлагает:

- * телевизоры "Горизонт";
- * стиральные машины "Вятка", "Малютка";
- * пылесосы "Урал";
- * газовые плиты "Брест"-145700;
- * комплекты мебели для кухни "Былина";
- * салонная кожаная мебель (Голландия);
- * кондитерские шоколадные изделия из Польши.

Тел. (0172) 26-38-66.

ТЕХНОСЕРВИС

— официальный агент по реализации продукции
российских электромашиностроительных заводов —

РЕАЛИЗУЕТ И ПРИНИМАЕТ ЗАКАЗЫ
на поставки в страны СНГ и за рубеж

ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕЙ:

- * крановых, серий МТ 111, 112, 311, 312, 400, 411, 412 мощностью 3—160 кВт;
- * общепромышленных, серий АИС 71, АИР 100, 132, 160, 180, 4АМ 90, 4АМН 180, 280, 315, 355 мощностью 0,25—315 кВт; серий 2П 90, 100, 4П 80, 100, 112 мощностью 0,13—5,5 кВт;
- * крупногабаритных, серий ДА304, А4, АНСМ, АПС, АЗД, 2АСВО, АРД, СД2, СДБМ мощностью 30—1000 кВт;

АГРЕГАТОВ:

- * электродвигательных центробежных скважинных для воды 2ЭЦВ 8-25-100, 2ЭЦВ 10-63-110;
- * электродвигательных динамических для сточных водосточных СД-160/10В, СД-800/32;

КРАНОВОЙ АППАРАТУРЫ УПРАВЛЕНИЯ:

- * блоков резисторов типа "ИРАК", серий БРК, БРФ, БРКФ, ББ, БК12, БФК;
- * командоконтроллеров, серий ККТ, ККП;

ЗАПОРНОЙ ТРУБОПРОВОДНОЙ АРМАТУРЫ:

- * стальных клиновых задвижек "Поток" (аналог 30 с 41 нж) для неагрессивных сред (нефтепродукты, газ, вода, пар) условным проходом 50, 80, 100 мм; рабочее давление 16 атм., герметичность по I и III классу, ответные фланцы.

210029, г. Витебск, ул. Правды, 48-59.
Тел.: (02122) 5-12-72, 5-50-64.
Тел./факс 5-75-58.
Телетайп 157196 "Калий".

Студия рекламной фотосъемки
предлагает:

- * изготовление цветных слайдов для полиграфии (форматы 24x36 мм; 60x60 мм; 60x90 мм);
- * обработку цветных фотоматериалов по процессам Е-6 слайды; С-41 негативы, Kodak, Agfa, Fuji, Polaroid, Konika, Orow; форматы 135; 126; 9x12; 4x5";
- * изготовление цветных и ч/б фотографий для оформления офисов;
- * изготовление ч/б фотографий для ввода в компьютерную технику;
- * рекламную фотосъемку со сложной постановкой.

Изучаем спрос на студийное лабораторное оборудование фирм Noma, Jobo, Cambo, Bownes.

Тел.: 57-03-53, 57-05-68.
Тел./факс (0172) 57-04-23.

Продаем
со склада в Минске
АВТОШИНЫ

- * 205/70Р-14 ("Волга");
- * 260Р * 508 ("Зил", КамАЗ);
- * 320 * 508 (МАЗ);
- * 720 * 665 (К-701).

Тел./факс (0222)
22-49-57.

Belland

Превосходная пряжа из Европы!

РОЗНИЧНАЯ ПРОДАЖА:
ул. Московская, "Дом быта";
ул. В. Хоружей, 19, "Золотое руно";
ул. Тимирязева, 52, Учебный центр ОСТО, 2-й этаж.

ОПТОВЫЕ ПОСТАВКИ:
Тел.: (0172) 23-32-75, 26-66-38.

Реализуем с гарантией

- * ПРЕНТЕРЫ EPSON LX/FX 100, 850, 1050, 1170, 1000;
- * КОМПЬЮТЕРЫ IBM PC/AT 286-20 МГц, 386-40 МГц, 486-50 МГц, 486-60 МГц, 486-80 МГц, 486-100 МГц, 486-120 МГц, 486-150 МГц;
- * МФУ "Омикс". Тел.: (0172) 360-043, 368-252.

Сдается в аренду
**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК**
(8 га) с постройками на берегу Западной Двины (Минский район Витебской области).

Тел. в Минске (0172)
77-30-60.

**ПРЕДПРИЯТИЕ
"СВЯТЬ"**

- * ПРОДАЕТ И РЕМОНТИРУЕТ электротехнические приборы;
- * КУПИМ: оборудование для перемонтажа электродвигателей, бензин. Возможен бартер.
- * ВОЗЬМЕМ в аренду помещения под офис, мастерские и магазин. (трудному коллективу работу гарантируем).

Тел.: (0172)
26-20-33, 66-10-39.

Фирма реализует
со склада в Заславле (Минская обл.):

- * трубы водопроводные ГОСТ 3262-75 Ду 32x3,2 (600000 руб./т), Ду 40x3,5 (600000 руб./т);
- * трубы стальные бесшовные горячедеформированные для котлов и водопроводов ГОСТ 8732-78 Ду 51x3 (875000 руб./т);
- * аккумуляторные батареи АКБ-66А, АКБ-120А, АКБ-170А;
- * стекло "триплекс" к автомобилям суперМАЗ.

Тел./факс (0172) 94-22-49.

ПОКУПАЕМ
МИКРОАВТОБУСЫ
РАФ
АВТОМОБИЛИ
МАЗ
ДИЗЕЛЬНОЕ ТОПЛИВО
БЕЗНАЛИЧНЫЕ РОССИЙСКИЕ РУБЛИ

ОПЛАТИМ СЧЕТА
НА УКРАИНЕ,
В ТУРКМЕНИИ

ТЕЛЕФОН В МИНСКЕ
(0172) 45-87-47

**ВТКО
"ФАМВЕСТ"**
реализует

- * ТРУБЫ водопроводные ГОСТ 3262-75 Ø 15x2,8; Ø 32x3,2; Ø 40x3,5;
- * ТРУБЫ газопроводные ГОСТ 20295-85 Ø 219x6,0; Ø 325x7,0.

Поставляем
лист
оцинкованный
± 0,55 мм.

Тел./факс
(0222)
25-59-66.

Организация
ПРЕДЛАГАЕТ
со склада в Минске
ШОКОЛАД
(Турция, от 20 до 30 г, 240—310 руб.).

Минимальная
партия — 1 ящик
(288 шт.).

Тел. (0172)
45-03-13.

Пилигрим

Минск
ул. Плотново, 10-504
Тел. (0172) 36-84-91
36-85-83

КСЕРОКСЫ
ФАКСЫ
РАДИОТЕЛЕФОНЫ
КАЛЬКУЛЯТОРЫ
ДИКТОФОНЫ
РАСХОДНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ

МОНБЛАН

АТАНТ
Продаем новые:

ВАЗ-21043, ВАЗ-21053,
ВАЗ-2106, ВАЗ-21063,
ВАЗ-2109,
ГАЗ-31029,
УАЗ-31514.

Тел.: (0172)
78-69-13, 78-06-55.

Предприятие "Контакт"

РЕАЛИЗУЕТ:

- * аперитивы, коктейли, шампанское известной итальянской фирмы "Cin-Cin".

Форма оплаты — любая.

ИЗУЧАЕТ СПРОС на поставку легковых автомобилей любых марок (выпуск после 1989 г.).

Тел. в Молодечно: (01773)
7-45-16, 7-08-24.

ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗУЕТ:

- * автокран КС-2561 на базе ЗИЛ-130;
- * бетоносмесители СБ-138 (1,5 куб. м);
- * кран козловой г/п 12,5 т;
- * кран-балки опорные и подвесные г/п 1—5 т;
- * формы плит ФЛ для фундаментов;
- * станки деревообрабатывающие четырехсторонние СЗ-44;
- * комплект для изготовления срубов.

Тел. в Минске: 25-58-40, 25-49-95.

Мы Вас
прокатим!

Реализуем:
автомобили ГАЗ-3307, ГАЗ-4301;
УАЗ-31512; УАЗ-3303;
самосвал на базе КраЗ 3255;
автокран КС-4562 на базе
КраЗ-250.

Тел. в Минске: 514-488, 569-482.

ИНТЕЛЕКТ

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ КОМПЬЮТЕРЫ «NTT»

286-16 1/40 12MB VGA MONO	561 USD
386/100 16 1/40 12MB VGA	802 USD
386/33 32/40 12MB VGA	870 USD
386/33 32/40 12MB VGA	1190 USD
486/33 32/40 12MB VGA	1578 USD
486/33 32/40 12MB VGA	3980 USD
NOTEBOOK 286 16 1/40 12MB VGA	1865 USD

НОВЫЕ ПРЕНТЕРЫ «EPSON»

EPSON LX 400	315 USD	EPSON FX 1170	345 USD
EPSON LX 500	270 USD	EPSON FX 8000	3185 USD
EPSON FX 1000	385 USD	EPSON FX 1100	820 USD

ВОЗМОЖНЫ ПОСЛЕ ИЗМЕНЕНИЯ КОНФИГУРАЦИИ ПО РАССЧЕТУ ТРЕБУЕМЫЕ ОПЛАТЫ В ДОПОЛНЕНИЕ К ЦЕНЕ. ОТГРУЗКА НЕОСРЕДНЕННО ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСЛА.

TELIR (0172) 231-567, 232-881

ПТФ "Граница Плюс"
— официальный представитель Могилевского завода
сельскохозяйственного машиностроения —

предлагает со склада в Минске:

- * полуприцеп МАЗ-9397-010 с тентом (г/п 20,9 т, длина — 11,5 м, двухосный);
- * полуприцеп МАЗ-9397-010 с тентом и дверью;
- * полуприцеп МАЗ-9380 с тентом (г/п 15,0 т, длина — 8,8 м, одноосный).

Приобретем нетентованный полуприцеп г/п 15 т (возможно б/у).

Тел.: (0172) 58-94-07, 58-94-03. Факс 58-94-03.

Продаем или меняем
на автомобили МАЗ:

- * новые автомобили ВАЗ-21063;
- * новый автомобиль "Ниссан-Патро-Арктик" — 28000 \$;
- * "Опель-Астра-Караван" (1993 г.) — 11500 \$;
- * спортивную модель "Форд-Эскорт" (1993 г.) — 2000—14000 \$;
- * "Мерседес-230-комби" (1992 г.) — 22000 \$.

Покупаем
автомобили МАЗ-5551; МАЗ-53362 и суперМАЗы.

Тел./факс в Новополоцке (02144) 7-09-19.

Организация
**постоянно
приобретает
оптовые
партии**

- * телевизоров "Горизонт";
- * холодильников "Минск";
- * газовых плит "Брест".

Тел. (0172)
26-36-37.

Предприятие
реализует:

- * ТРУБЫ цельнотянутые 219x10 — 598000 руб./т.
- * ТРУБЫ эл/сварные 108x3,5 — 800000 руб./т.

Тел. (0172)
32-10-21.